

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Київський національний університет будівництва і архітектури

НАУКОВІ ДОСЛІДЖЕННЯ В МІСТОБУДУВАННІ

Методичні вказівки

до виконання індивідуального завдання на тему:
«Вихідні дані до дипломного проектування»

для здобувачів другого (магістерського) рівня вищої освіти
за спеціальністю 191 «Архітектура та містобудування»,
освітньо-наукова програма «Містобудування»

Київ 2024

УДК 711
НЗ4

Укладач Н.М. Шебек, д-р архітектури, професор

Рецензент О.С. Зінов'єва, канд. архітектури, доцент

Відповідальна за випуск Н.М. Шебек, д-р архітектури, професор

*Затверджено на засіданні кафедри Містобудування, протокол
№ 5 від 18 січня 2024 року.*

В авторській редакції.

НЗ4 **Наукові** дослідження в містобудуванні : методичні вказівки до виконання індивідуального завдання на тему: «Вихідні дані до дипломного проектування» / уклад. : Шебек Н.М. – Київ : КНУБА, 2024. – 20 с.

Містять опис індивідуального завдання з навчальної дисципліни «Наукові дослідження в містобудуванні», а також рекомендації до його виконання.

Призначено для здобувачів другого (магістерського) рівня вищої освіти за спеціальністю 191 «Архітектура та містобудування», освітньо-наукова програма «Містобудування».

© КНУБА, 2024

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Виконання індивідуального завдання передбачає збір і аналіз вихідних даних до дипломного проектування за темою атестаційної роботи магістранта.

Індивідуальна робота повинна мати стандартну титульну сторінку (дод. 1), зміст, текстову й ілюстративну частину, список використаних джерел. На титульній сторінці потрібно розмістити таблицю для оцінювання, де у верхньому рядку вказати назви структурних частин роботи, у другому рядку розмістити максимальну кількість балів за виконання кожного розділу та роботи загалом. У чарунках останнього рядка будуть виставлені оцінки, зароблені студентом.

Орієнтовний обсяг роботи – 25–30 аркушів формату А4.

Зміст індивідуальної роботи

Вступ	с
1. Визначення меж та площі території розроблення містобудівної документації	с
2. Аналіз чинних нормативно-правових документів, яким мають відповідати проєктні пропозиції	с
3. Аналіз містобудівної та проєктної документації з планування та забудови досліджуваної території, затвердженої на державному, обласному, районному та місцевому рівнях	с
4. Аналіз документів стратегічного планування або програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини)	с
5. Вивчення громадської думки щодо напрямів удосконалення міського або ландшафтно-рекреаційного середовища	с
6. Комплексна оцінка досліджуваної території	с
7. Стратегічне моделювання перспективного просторового розвитку досліджуваної території	с
8. Систематизація вимог до об'єкта проєктування та розрахунок основних проєктних показників	с
Висновки	с
Список використаних джерел	с

Методичні рекомендації до виконання індивідуальної роботи

У **вступі** необхідно назвати тему магістерської роботи та пояснити мотиви вибору певної ділянки для розробки дипломного проєкту.

У **першому розділі** роботи потрібно визначити межі та площу території розроблення містобудівної документації відповідно до містобудівної документації вищого рівня та виконати схему розташування території в системі розселення, в системі планувальної структури територіальної громади або у планувальній структурі населеного пункту. Під час виконання завдання слід дотримуватися вимог і рекомендацій ДБН Б.1.1-14:2021.

У **другому розділі** роботи необхідно скласти перелік чинних нормативних документів, державних стандартів, норм і правил, якими необхідно буде користуватися під час дипломного проєктування. Усі зазначені видання також мають бути внесені до списку використаних джерел.

В **третьому розділі** роботи потрібно вивчити існуючі проєктні пропозиції щодо реорганізації досліджуваного містобудівного чи ландшафтно-рекреаційного об'єкта; скласти перелік містобудівної та проєктної документації з планування та забудови досліджуваної території, затвердженої на державному, обласному, районному та місцевому рівнях; навести зображення найбільш важливих для дипломного проєктування креслень з опрацьованої містобудівної та проєктної документації. Усі зазначені документи також мають бути внесені до списку використаних джерел.

В **четвертому розділі** роботи необхідно дослідити стан та потенційні можливості економічного розвитку містобудівного об'єкта; цільову аудиторію та особливості мешканців досліджуваної території; стан навколишнього природного середовища.

З метою отримання вичерпної інформації, необхідної для подальшого проєктування доцільно проаналізувати: 1) соціально-економічний паспорт містобудівного об'єкта, де описаний сучасний економічний та соціальний стан містобудівного об'єкта, прогнози та програми економічного і соціального розвитку, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівнях; 2) документи, що містять інформацію про стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля), а

також стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі. В ідеалі – проаналізувати концепцію інтегрованого просторового розвитку територіальної громади, до складу якої входить досліджувана територія. У проміжних висновках треба узагальнити сильні та слабкі сторони, можливості і загрози розвитку досліджуваної території. Усі опрацьовані документи мають бути внесені до списку використаних джерел.

Розділ 4 має бути проілюстрований схемою інвестиційних пропозицій; схемою факторів, які зумовлюють якість життя людей; структурною схемою потенційної цільової аудиторії; діаграмою зміни демографічної ситуації; схемою аналізу навколишнього середовища (природних ресурсів, екологічних мереж, забруднень, зон екологічного ризику тощо); схемою сильних та слабких сторін, можливостей і загроз розвитку досліджуваної території.

У **п'ятому розділі** роботи необхідно з'ясувати перелік зацікавлених осіб; провести опитування (анкетування) місцевих мешканців; зв'язатися з громадськими активістами; скласти листи до органів місцевого самоврядування, бізнес-структур, науково-дослідних і проєктних організацій.

З метою отримання вичерпної інформації, необхідної для подальшого проєктування необхідно: 1) проаналізувати уявлення місцевого населення про шляхи удосконалення аналізованого середовища; 2) зібрати вихідні дані, відсутні у відкритому доступі. У проміжних висновках треба узагальнити скарги та пропозиції місцевих мешканців щодо удосконалення просторово-планувальної організації досліджуваної території.

В розділі 5 необхідно навести анкети; діаграми результатів опитування (анкетування); скани листування з громадськими активістами; листи до органів місцевого самоврядування, бізнес-структур, науково-дослідних і проєктних організацій; діаграми ключових проблем та найважливіших очікувань місцевого населення

У **шостому розділі** роботи потрібно здійснити комплексну оцінку досліджуваної території згідно з тематичними підрозділами:

6.1. Просторово-планувальна організація території.

6.2. Землеустрій та землекористування.

- 6.3. *Ландшафтне планування; **, ***Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- 6.4. *, **Обмеження у використанні земель, ***Обмеження у використанні земельних ділянок.
- 6.5. Забудова територій та господарська діяльність.
- 6.6. Обслуговування населення.
- 6.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.
- 6.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- 6.9. Підготовка та благоустрій території.

У кожний тематичний підрозділ необхідно включити дані згідно з чинними вимогами ДБН Б.1.1-14:2021. Назву відповідного підрозділу необхідно узгодити з видом містобудівної документації, що розробляється – *Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади (розроблення, оновлення, внесення змін); **Генеральний план населеного пункту (оновлення, внесення змін до генерального плану населеного пункту / планувальних рішень генерального плану населеного пункту); ***Детальний план території (оновлення, внесення змін до детального плану території / планувальних рішень детального плану території).

Викладення фактів з обов'язковими посиланнями на джерела інформації потрібно супроводжувати аналізом зібраних даних. В кінці кожного підрозділу потрібно узагальнити результати проведеного аналізу, підкресливши виявлені протиріччя та резерви для змін ситуації на краще. Зокрема, необхідно узагальнити дані щодо:

- рівня збалансованості просторово-планувальної організації території;
- ознак неузгодженості функціональних процесів та наявного функціонального потенціалу аналізованого середовища;
- стану довкілля, природних умов і ресурсів, загроз і конфліктів природокористування;
- наявності на досліджуваній території обмежень у використанні земель чи земельних ділянок;
- наявності на досліджуваній території невідповідностей між розміщенням сільбищних і виробничих територій та потенціалу для розвитку певних видів господарської діяльності;
- наявності на досліджуваній території об'єктів культурної спадщини та конфліктів, пов'язаних із збереженням традиційного середовища;

- достатності на досліджуваній території об'єктів громадського обслуговування населення та наявності потреби у просторовому розвитку соціальної інфраструктури;
- відповідності між потребою у транспортній мобільності і станом транспортної інфраструктури, наявності проблем з транспортним обслуговуванням населення, організацією пішохідних зв'язків і велосипедної інфраструктури, а також із забезпеченістю місцями для зберігання індивідуальних транспортних засобів) та необхідності в розвитку транспортної інфраструктури;
- наявності на досліджуваній ділянці інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення, електропостачання, газопостачання, теплопостачання), трубопровідного транспорту та телекомунікацій (телекомунікаційні мережі та об'єкти) та необхідності в розвитку інженерної інфраструктури;
- наявності невідповідностей між ймовірністю несприятливих природних і антропогенних явищ та станом інженерної підготовки та захисту території;
- стану існуючого благоустрою та озеленення досліджуваної території, ефективності використання підземного простору, раціональності поводження з відходами.

Розділ 6 ілюструють:

- схема просторово-планувальної організації території;
- схема функціонального зонування території;
- схема розміщення об'єктів різного призначення;
- схема виявлених функціональних конфліктів та наявного функціонального потенціалу аналізованого середовища;
- схема ландшафтного аналізу з фіксацією даних про стан довкілля, природні умови і ресурси, загрози і конфлікти природокористування;
- схема існуючих обмежень у використанні земель чи земельних ділянок;
- схема локалізації різних видів господарської діяльності на досліджуваній території;
- схема розміщення об'єктів, що мають історико-культурну цінність;
- схема обслуговування населення з позначенням об'єктів освіти, охорони здоров'я, торгівлі, культури, спорту та дозвілля, туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів, об'єктів з надання адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг;

- схема руху пішоходів і транспорту;
- схеми інженерних об'єктів і мереж;
- схеми локалізації на досліджуваній території несприятливих природних і антропогенних явищ;
- схеми стану існуючого благоустрою та озеленення досліджуваної території;
- схеми існуючого використання підземного простору.

Зображенням, яке узагальнює результати комплексної оцінки досліджуваної території є План існуючого використання досліджуваної території та схема існуючих обмежень у використанні земель, де необхідно вказати усі дані згідно з чинними вимогами ДБН Б.1.1-14:2021.

В **сьомому розділі** роботи потрібно описати альтернативні стратегічні напрями просторового розвитку досліджуваної території відповідно до напрямів секторного аналізу та інтегровану модель збалансованого розвитку досліджуваної території. Зазначений опис має бути проілюстрований схемами альтернативних сценаріїв просторового розвитку території та схематичним зображенням концепції розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі.

У **восьмому розділі** роботи необхідно укласти завдання на дипломне проєктування згідно зі шаблоном (дод. 2).

Перелік містобудівних вимог до об'єкта дипломного проєктування складається за тематичними підрозділами:

- 8.1. Просторово-планувальна організація території.
- 8.2. *Ландшафтне планування; **, ***Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
- 8.3. *, **Обмеження у використанні земель; ***Обмеження у використанні земельних ділянок.
- 8.4. *Функціональне зонування території територіальної громади;
**Функціональне зонування території населеного пункту;
***Функціональне зонування території детального планування.
- 8.5. Забудова територій та господарська діяльність.
- 8.6. Обслуговування населення.
- 8.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.
- 8.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
- 8.9. *Охорона земель, інженерна підготовка та благоустрій території; **, *** Інженерна підготовка та благоустрій території.

У кожний тематичний підрозділ необхідно включити дані згідно з чинними вимогами ДБН Б.1.1-14:2021. Назву відповідного підрозділу необхідно узгодити з видом містобудівної документації, як у шостому розділі роботи.

Розрахунок основних проєктних показників комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади / генерального плану населеного пункту / детального плану території оформлюється згідно з чинними вимогами ДБН Б.1.1-14:2021.

У **висновках** до роботи мають бути узагальнені наміри щодо використання опрацьованих вихідних даних в дипломному проєктуванні.

Наприкінці складається **список використаних джерел**, який має включати літературні джерела, а також інтернет-ресурси. Список використаних джерел оформлюється у відповідності до ДСТУ 8302:2015.

Вимоги до оформлення індивідуальної роботи

Правила оформлення індивідуальної роботи викладено у виданні «Наукові дослідження в містобудуванні та ландшафтній архітектурі : методичні вказівки до виконання індивідуального завдання на тему : «Анотована програма магістерської роботи»» / уклад. : Шебек Н.М. – Київ : КНУБА, 2020.

Термін виконання

Індивідуальне завдання видається частинами на кожній лекції. Упродовж наступного тижня студенти мають виконати відповідну частину індивідуальної роботи. На кожній наступній лекції проводиться обговорення зробленої студентами частини індивідуальної роботи. Захист індивідуальних робіт відбувається на останньому практичному занятті.

Політика щодо академічної доброчесності і критерії оцінювання

Робота має бути виконана самостійно та не повинна містити ознак плагіату. Оцінці підлягають повнота та логічна послідовність викладення інформації, доречність компонування матеріалів, якість оформлення.

Шкала оцінювання індивідуальної роботи

Оцінка за національною шкалою	Кількість балів	Критерії
відмінно	56–60	відмінне виконання (розкриття теми, посилання та цитування наукових джерел, дотримання норм академічної доброчесності)
	51–55	відмінне виконання з незначною кількістю помилок виконання (розкриття теми, посилання та цитування наукових джерел, дотримання норм академічної доброчесності)
добре	46–50	виконання вище середнього рівня з кількома помилками (розкриття теми в межах об'єкта та завдань роботи, посилання та цитування наукових джерел, дотримання норм академічної доброчесності)
	41–45	виконання з певною кількістю помилок (розкриття теми в межах об'єкта та завдань роботи, наявність посилань та цитувань наукових джерел, дотримання норм академічної доброчесності)
задовільно	36–40	виконання роботи зі значною кількістю помилок (розкриття теми в межах об'єкта та завдань роботи, наявність посилань та цитувань наукових джерел, дотримання норм академічної доброчесності)
	30–35	виконання роботи задовольняє мінімальним критеріям (розкриття теми в основному в межах об'єкта роботи, наявність концептуального апарату роботи, присутність не менше 3 посилань та цитувань наукових джерел, дотримання норм академічної доброчесності)

**Максимальна кількість балів, які може отримати студент
за кожний етап роботи**

Вступ	2
Визначення меж та площі території розроблення містобудівної документації	5
Аналіз чинних нормативно-правових документів, яким мають відповідати проєктні пропозиції	2
Аналіз містобудівної та проєктної документації з планування та забудови досліджуваної території, затвердженої на державному, обласному, районному та місцевому рівнях	5
Аналіз документів стратегічного планування або програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини)	5
Вивчення громадської думки щодо напрямів удосконалення міського або ландшафтно-рекреаційного середовища	5
Комплексна оцінка досліджуваної території	18
Стратегічне моделювання перспективного просторового розвитку досліджуваної території	5
Систематизація вимог до об'єкта проєктування та розрахунок основних проєктних показників	5
Висновки	2
Список використаних джерел	3
Оформлення індивідуальної роботи	3
Загальна оцінка за індивідуальну роботу	60

Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою
90–100	A	Зараховано
82–89	B	
74–81	C	
64–73	D	
60–63	E	
35–59	FX	Не зараховано з можливістю повторного складання
0–34	F	Не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

Монографії:

1. Куйбіда В. С. Територіальне планування в Україні : європейські засади та національний досвід : монографія/ В. С. Куйбіда, Ю. М. Білоконь. – Київ : Логос, 2009. – 108 с.
2. Панченко Т. Ф. Ландшафтно-рекреаційне планування природно-заповідних територій : монографія. – Київ : Логос, 2015: іл. – 174 с.
3. Панченко Т. Ф. Туристичне середовище : архітектура, природа і інфраструктура : монографія. – Київ : Логос, 2009: іл. – 176 с.
4. Рибчинський О. Ринкові площі історичних міст України : монографія. – Львів : Видавництво Старого Лева, 2016. – 776 с.
5. Шебек Н. М. Гармонізація планувального розвитку міста. – Київ : Основа, 2008. – 216 с.

Підручники:

1. Містобудівне проектування. Частина I : Місто як об'єкт проектування : підручник; за ред. Г. П. Петришин. – Львів : Видавництво Нац. ун-ту «Львівська політехніка», 2021. – 310 с.
2. Містобудівне проектування. Частина II : Проектування структурних елементів міста : підручник; за ред. Г. П. Петришин, Б. С. Посацького, Ю. В. Ідак. – Львів : Видавництво Нац. ун-ту «Львівська політехніка», 2022. – 316 с.
3. Основи дизайну архітектурного середовища : підручник / В. О. Тімохін, Н. М. Шебек, Т. В. Малік та ін. – Київ : КНУБА, 2010. – 400 с.
4. Фомін І. О. Основи теорії містобудування : підручник. – Київ : Наукова думка, 1997. – 192 с.

Навчальні посібники:

1. Кушніренко М. М. Передпроектний аналіз в містобудуванні : навч. посіб. – Київ : Віпол, 1986. – 169 с.
2. Петришин Г. П. Історичні архітектурно-містобудівні комплекси. Наукові методи дослідження : навч. посіб. /Г. П. Петришин, У. І. Іваночко, Ю. В. Ідак та ін; за ред. Г. П. Петришин. – Львів : Нац. ун-ту «Львівська політехніка», 2006. – 212 с.

3. Посацький Б. С. Реконструкція сформованих міст : навч. посіб. з курсу «Теорія архіт. і містобудування» [наук. ред. і відп. за вип. І. В. Русанова]. – Львів : ЛПІ, 1985. – 84 с.
4. Посацький Б. С. Основи урбаністики. Ч. 1 : Урбанізація та територіальне розпланування : навч. посіб. для студ. напрямку «Архітектура» вищ. навч. закл. України. – Львів : Манускрипт, 2002. – 120 с. : табл., рис.
5. Посацький Б. С. Основи урбаністики. Ч.2 : Розпланування та забудова міст : навч. посіб. – Львів : Видавництво Нац. ун-ту «Львівська політехніка», 2001. – 244 с.
6. Архітектурний образ міста : навч. посібник / Б. С. Посацький, Є. І. Король, Г. Є. Кознарьська. – Львів : Видавництво Нац. ун-ту «Львівська політехніка», 2019. – 150 с.
7. Типологія об'єктів ландшафтної та туристично-рекреаційної архітектури : посібник до виконання курсових проектів / уклад. : Т. Ф. Панченко, С. М. Проценко, Л. І. Рубан та ін. – Київ : КНУБА, 2013. – 40 с.
8. Тімохін В. О. Основи містобудування : навч. посіб. для студ. архітектурних спец. – Київ : КДТУБА, 1997. – 216 с.

Конспекти лекцій:

1. Панченко Т.Ф. Теоретичні основи ландшафтної архітектури : конспекти лекцій. – Київ : КНУБА, 2021. – 132 с.

Методичні роботи:

1. Бармашина Л. Н. Формування середовища життєдіяльності для маломобільних груп населення. – Київ : Союз-Реклама. 2000. – 90 с.
2. Наукові дослідження в містобудуванні та ландшафтній архітектурі : методичні вказівки до виконання індивідуального завдання на тему : «Анотована програма магістерської роботи» / уклад. : Шебек Н.М. – Київ : КНУБА, 2024. – 27 с.
3. Палеха Ю.М. Регіональне планування : методичний посібник. – Київ : Логос, 2020. – 224 с.

Нормативно-правові документи:

1. Благоустрій територій. Державні будівельні норми України ДБН Б.2.2-5:2011. – Вид. офіц. – Київ : Мінрегіон України, 2012. – 44 с. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://www.minregion.gov.ua/wp->

[content/uploads/2017/12/24.1.-DBN-B.2.2-52011.-Planuvannya-ta-zabudova-mist-sel.pdf](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/213/95-%D0%B2%D1%80)

2. Водний кодекс України. – Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1995, № 24, ст.189. – Електронний ресурс. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/213/95-%D0%B2%D1%80>
3. Державний реєстр нерухомих пам'яток України. Міністерство культури та інформаційної політики України, 14/01/2022. – Електронний ресурс. – Режим доступу : <https://mcip.gov.ua/kulturna-spadshchyna/derzhavnyy-reiestr-nerukhomykh-pam-iatok-ukrainy/>
4. Захисні споруди цивільного захисту. Державні будівельні норми України ДБН В.2.2-5:2023. – Київ : Мінінфраструктури України, 2023. – 112 с. – Електронний ресурс. – Режим доступу : https://budexp.com.ua/wp-content/uploads/2023/09/dbn-v.2.2-5_2023-zahysni-sporudy-tsyvilnogo-zahystu.pdf
5. Земельний кодекс України. – Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст. 27. – Електронний ресурс. – Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
6. Інклюзивність будівель і споруд. Державні будівельні норми України ДБН В.2.2-40:2018. – Київ : Мінрегіон України, 2018. – 64 с. – Електронний ресурс. – Режим доступу : <http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2019/01/V2240-2018.pdf>
7. Інформація та документація. Бібліографічне посилання. Загальні положення та правила складання. Національний стандарт України ДСТУ 8302:2015.
8. Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови. Національний стандарт України ДСТУ-Н Б В.2.2-9:2013. – Київ : Мінрегіон України, 2013. – 31 с.
9. Планування та забудова територій. Державні будівельні норми ДБН В.2.2-12:2019 – Київ : Мінрегіон України, 2019. – 177 с. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2019/07/DBN-B22-12-2019.pdf>
10. Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації. Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/926-2021-%D0%BF#Text>
11. Про затвердження Списку історичних населених місць України. Постанова

Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878. – Електронний ресурс. – Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/878-2001-%D0%BF#Text>

12. Про охорону культурної спадщини. Закон України. – Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2000, № 39, ст. 333. – Електронний ресурс. – Режим доступу : <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/1805-14>
13. Про регулювання містобудівної діяльності. Закон України. – Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 34, ст. 343. – Електронний ресурс. – Режим доступу : – <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>
14. Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні. Державні будівельні норми України ДБН Б.1.1-14:2021. – Київ : Мінрегіон України, 2022. – 77 с. – Електронний ресурс. – Режим доступу : https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2022/08/dbn-b.1.1-14_2021.pdf

Інформаційні ресурси:

1. Карта руйнувань. ГО «Антикорупційний штаб» https://reukraine.shtab.net/?fbclid=IwAR2Lbicguc7AOR0IsqdQ1u0Za2vJgntCTj-olAKM_vWS2i5q0MTcyc1YOT0
2. Мапа культурних втрат. Український культурний фонд <https://life.pravda.com.ua/culture/2022/04/6/248121/>
3. Починаємо моніторинг відбудови житла Бучі, Ірпеня, Гостомеля. ЛУН <https://misto.lun.ua/monitoring-map-about>
4. Освітньо-практична програма «Інтегроване просторове планування для об'єднаних територіальних громад» / Розробник CANactions School, 2018 <https://hromada.canactions.com/>
5. Портал об'єднаних громад України <https://gromada.info/>
6. Public spaces & public life: Sydney. Gehl Architects ApS, 2007 (part 1) <https://www.cityofsydney.nsw.gov.au/surveys-case-studies-reports/public-spaces-public-life-studies>
7. Public spaces & public life: Sydney. Gehl Architects ApS, 2007 (part 2) <https://www.cityofsydney.nsw.gov.au/surveys-case-studies-reports/public-spaces-public-life-studies>
8. Public spaces & public life study summary: Sydney 2020 <https://www.cityofsydney.nsw.gov.au/surveys-case-studies-reports/public-spaces-public-life-studies>
9. Public spaces & public life: Sydney 2020 <https://www.cityofsydney.nsw.gov.au/surveys-case-studies-reports/public-spaces-public-life-studies>

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Київський національний університет будівництва і архітектури
КАФЕДРА МІСТОБУДУВАННЯ

ІНДИВІДУАЛЬНА РОБОТА
з навчальної дисципліни
НАУКОВІ ДОСЛІДЖЕННЯ В МІСТОБУДУВАННІ
на тему:
«ВИХІДНІ ДАНІ ДО ДИПЛОМНОГО ПРОЄКТУВАННЯ»

Тема магістерської роботи:
«Назва»

Виконав студент групи МБм-20__-1а або 16
ППП
Перевірила д-р арх., проф. Шебек Н. М.

Таблиця для оцінювання індивідуальної роботи

Вступ	1. Межі і площа території	2. Аналіз нормативно-правових документів	3. Аналіз містобудівної та проєктної документації	4. Аналіз документів стратегічного планування	5. Вивчення громадської думки	6. Комплексна оцінка досліджуваної території								7. Розробка стратегії просторового розвитку	8. Розробка завдання на проєктування	Висновки	Список використаних джерел	Оформлення індивідуальної роботи	Загальна оцінка за індивідуальну роботу
						6.1. Просторово-планувальна організація території	6.2. Землеустрій та землекористування	6.3. Ландшафт ...	6.4. Обмеження ...	6.5. Забудова території та господарська діяльність	6.6. Обслуговування населення	6.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	6.8. Інженерне забезпечення території ...	6.9. Підготовка та благоустрій території					
2	5	2	5	5	5	2	2	2	2	2	2	2	2	5	5	2	3	3	60

ЗАВДАННЯ НА ВИКОНАННЯ ДИПЛОМНОГО ПРОЄКТУ

Назва вищого навчального закладу КНУБА
Кафедра Містобудування
Спеціальність 191 «Архітектура та містобудування»
Освітньо-наукова програма «Містобудування»
Освітній рівень «Магістр»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
на засіданні кафедри
містобудування
зав. каф. професорка, д-р арх.
Шебек Н. М. _____

Студент _____
Група _____
Керівник _____

1. Тема магістерської роботи _____
2. Вид містобудівної документації (**Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади (розроблення, оновлення, внесення змін), Генеральний план адміністративного центру громади; **Генеральний план населеного пункту, оновлення, внесення змін до генерального плану населеного пункту / планувальних рішень генерального плану населеного пункту; ***Детальний план території, оновлення, внесення змін до детального плану території / планувальних рішень детального плану території).*
3. Назва території розроблення містобудівної документації (**Назва та код Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад / територіальної громади; **Назва та код Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України і Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад населеного пункту; *** Опис території відповідно до містобудівної документації або з використанням назв ключових поіменованих об'єктів).*
4. Площа території проєктування (в га / км²).
5. Перелік джерел вихідних даних (*затверджена містобудівна документація, проєктні та інші матеріали, що мають бути використані).*
6. Перелік чинних нормативно-правових документів, яким мають відповідати проєктні пропозиції.

7. Узагальнення даних комплексної оцінки території:
 - 7.1. Просторово-планувальна організація території.
 - 7.2. Землеустрій та землекористування.
 - 7.3. *, **Ландшафтне планування; ***Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
 - 7.4. *Обмеження у використанні земель; ***Обмеження у використанні земельних ділянок.
 - 7.5. Забудова територій та господарська діяльність.
 - 7.6. Обслуговування населення.
 - 7.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.
 - 7.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
 - 7.9. *, **Охорона земель, інженерна підготовка та благоустрій території; ***Підготовка та благоустрій території.
8. Вимоги до проєктних рішень:
 - 8.1. Просторово-планувальна організація території.
 - 8.2. *Ландшафтне планування; **, ***Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.
 - 8.3. *, **Обмеження у використанні земель; ***Обмеження у використанні земельних ділянок.
 - 8.4. *Функціональне зонування території територіальної громади; **Функціональне зонування території населеного пункту; ***Функціональне зонування території детального планування.
 - 8.5. Забудова територій та господарська діяльність.
 - 8.6. Обслуговування населення.
 - 8.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.
 - 8.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.
 - 8.9. *Охорона земель, інженерна підготовка та благоустрій території; **, *** Інженерна підготовка та благоустрій території.
 - 8.10. Художня програма формоутворення об'єкта проєктування.
9. Розрахунок основних проєктних показників *комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади / **генерального плану населеного пункту / ***детального плану території.
10. Перелік проєктних матеріалів *(необхідно лишити тільки ті креслення і масштаби, які будуть у дипломному проєкті)*:
 - 10.1. Перелік графічних матеріалів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади*.
 - Схема розташування території у системі розселення (довільний масштаб).

- План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:25000; М 1:10000; М 1:5000.
- Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:25000; М 1:10000; М 1:5000.
- План функціонального зонування території М 1:25000; М 1:10000; М 1:5000.
- Ландшафтний план М 1:25000; М 1:10000; М 1:5000.
- Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:25000; М 1:10000; М 1:5000.

10.2. Перелік графічних матеріалів генерального плану населеного пункту**:

- Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення М 1:50000; М 1:25000; М 1:10000; М 1:5000.
- План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:10000; М 1:5000; М 1:2000.
- Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:10000; М 1:5000; М 1:2000.
- План функціонального зонування території М 1:10000; М 1:5000; М 1:2000.
- Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:25000; М 1:10000; М 1:5000; М 1:2000.

10.3. Перелік графічних матеріалів детального плану окремої території в межах або за межами населеного пункту***:

- Схема розташування території детального плану в системі планувальної структури територіальної громади та населеного пункту М 1:10000; М 1:5000; М 1:2000.
- Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000; М 1:1000; М 1:500.
- Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000; М 1:1000; М 1:500.
- План червоних ліній М 1:2000; М 1:1000; М 1:500.
- План функціонального зонування території М 1:2000; М 1:1000; М 1:500.
- Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000; М 1:1000; М 1:500.
- Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000; М 1:1000; М 1:500; М 1:200; М 1:100.
- Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200; М 1:100, М 1:50.

- 10.4. Розгортки (*min 2*) М 1:500; М 1:200; М 1:100.
10.5. Розрізи проєктованого об'єкта (за необхідності) М 1:500;
М 1:200; М 1:100.
10.6. Перспективні зображення.
10.7. Макет (*у випадку дистанційного захисту презентації
магістерської роботи*);
10.8. Відеопрезентація проєктних пропозицій (фільм-обліт
території).
10.9. Пояснювальна записка.
11. Список використаних джерел (*необхідно навести бібліографічний
опис вихідних даних (п. 5) і нормативних документів (п. 6)*).

Студент _____

Керівник проєкту: _____

Консультанти розділів:

<u>Естетика містобудування</u>	<u>Н.М. Шебек, д-р арх., проф.</u>
<u>Цивільний захист</u>	<u>В.С. Корінний, ст. викл.</u>
<u>Транспорт</u>	<u>Г.Г. Лисюк, доцент</u>
<u>Дендрологія (для Іб)</u>	<u>А.А. Дзиба, к.с-г.н., доц.</u>

Навчально-методичне видання

НАУКОВІ ДОСЛІДЖЕННЯ В МІСТОБУДУВАННІ

Методичні вказівки

до виконання індивідуального завдання на тему:
«ВИХІДНІ ДАНІ ДО ДИПЛОМНОГО ПРОЄКТУВАННЯ»
для здобувачів другого (магістерського) рівня вищої освіти
за спеціальністю 191 «Архітектура та містобудування»,
освітньо-наукова програма «Містобудування»

Укладач **Шебек** Надія Миколаївна

Випусковий редактор *Л. С. Тавлуй*

Комп'ютерне верстання *К. А. Мавроді*

Підписано до друку 08.10. 2024. Формат 60 x 84_{1/16}

Ум. друк. арк. 1,16. Обл.-вид. арк. 1,25.

Електронний документ. Вид. № 112/III-24

Видавець і виготовлювач:

Київський національний університет будівництва і архітектури

Проспект Повітряних Сил, 31, Київ, Україна, 03037

Свідоцтво про внесення до Державного реєстру суб'єктів
видавничої справи ДК № 808 від 13.02.2002

