

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Київський національний університет будівництва і архітектури

ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА

Методичні вказівки
до виконання самостійної роботи
для студентів, які навчаються за спеціальністю
192 «Будівництво та цивільна інженерія»

Київ 2019

УДК 69.003(076)

E45

Укладачі: А.Ф. Гойко, канд. екон. наук, професор;
О.С. Гриценко, канд.техн. наук, доцент;
Ю.О. Запечна, канд. екон. наук, доцент;
М.М. Кулик, асист.

Рецензент Л.В. Сорокіна, д-р екон. наук, професор

Відповідальний за випуск С.П. Стеценко, д-р екон. наук, доцент

*Затверджено на засіданні кафедри економіки будівництва,
протокол № 5 від 06 грудня 2018 року.*

В авторській редакції.

Економіка будівництва: методичні вказівки до самостійної роботи
E45 / уклад.: А.Ф. Гойко та ін. – Київ: КНУБА, 2019. – 32 с.

Містять зміст лекційних занять з дисципліни, практичні задачі для самостійного розв'язання, теми рефератів, тести для самоконтролю знань та перелік питань до іспиту.

Призначено для студентів освітньо-кваліфікаційного рівня «бакалавр» та «магістр», які навчаються за спеціальністю 192 «Будівництво та цивільна інженерія».

ЗМІСТ

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ	4
1. ЗМІСТ ЛЕКЦІЙНИХ ЗАНЯТЬ З ДИСЦИПЛІНИ.....	5
2. ПРАКТИЧНІ ЗАДАЧІ ДЛЯ САМОСТІЙНОГО РОЗВ'ЯЗАННЯ	8
3. ПІДГОТОВКА РЕФЕРАТУ З ДИСЦИПЛІНИ «ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА».....	13
4. ТЕСТИ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЮ ЗНАНЬ	16
5. ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ ДО ЕКЗАМЕНАЦІЙНИХ БІЛЕТІВ З ДИСЦИПЛІНИ «ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА».....	23
СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ.....	25
Додатки	29

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Завдання вивчення економіки будівництва як складової частини загальної економічної науки полягає у вивченні питань, актуальних для суспільного виробництва на мікроекономічному рівні, а саме: економічні форми, у яких здійснюється будівельне виробництво і закономірності їх розвитку; відтворення окремих ланок економіки; спосіб вибору та використання обмежених виробничих ресурсів для виробництва будівельної продукції; аналіз зв'язків і взаємодії виробництва, розподілу та споживання в суспільстві.

Вивчення курсу «Економіка будівництва» опирається на знання студентів з основ економічної теорії, курсів будівельних матеріалів, будівельних конструкцій, технології будівельного виробництва, обчислювальної техніки. У свою чергу, знання та навички, одержані при вивченні економіки будівництва, використовуються при вивченні курсів організації та планування будівництва, зведення будівель та споруд, у курсовому та дипломному проектуванні.

Основною **метою** вивчення економіки будівництва є навчити студента визначати вартість будівництва в ринкових умовах, прибуток і рентабельність будівельних організацій, економічну ефективність інвестицій в будівництві.

У результаті вивчення курсу «Економіка будівництва» студенти повинні **знати**:

- цінову політику й методи встановлення ринкових цін у будівельній організації; види кошторисних нормативів; склад і види кошторисної документації; принципи складання локальних й об'єктних кошторисів, зведеного кошторисного розрахунку; види та принципи складання договірної ціни; склад собівартості будівельно-монтажних робіт, її види та шлях зниження; суть поняття «дохід», «прибуток», «рентабельність», як фінансових результатів діяльності підприємства;

- види інвестицій, показники їх загальної і порівняльної ефективності;

- виробничі ресурси та ефективність їх використання; аналіз господарської діяльності будівельних організацій;

- правові форми, принципи та види діяльності будівельних організацій; створення та юридичне оформлення нової будівельної організації; типи й організаційні структури будівельних організацій;

маркетингове управління будівельної організації; планування виробничо-господарчої діяльності будівельної організації; основи техніко-економічної оцінки проектних рішень у будівництві.

Студенти повинні **вміти**: працювати з нормативами (ресурсними елементними кошторисними нормами); складати кошторисну документацію; обґрунтовувати ефективність інвестиційних процесів та оцінювати економічну ефективність НТП; обґрунтовувати найбільш ефективні проектні рішення будівництва об'єктів; визначати показники ефективності використання ресурсів, що задіяні в будівництві; обґрунтувати економічну ефективність організаційно-технічних заходів; оцінювати та аналізувати результати фінансово-господарської діяльності підприємства.

1. ЗМІСТ ЛЕКЦІЙНИХ ЗАНЯТЬ З ДИСЦИПЛІНИ

Змістовий модуль 1

Капітальне будівництво як інвестиційна галузь народного господарства.

Економічна експертиза інвестиційних проектів

Лекція 1. Роль та місце капітального будівництва у системі народного господарства України

1. Будівництво як галузь народного господарства та його роль в реалізації інвестиційної політики.
2. Поняття ринку та схем будівельного ринку України.
3. Економічна модель діяльності суб'єктів господарювання.
4. Правове забезпечення діяльності будівельних організацій в ринкових умовах.

Висновки.

Лекції 2, 3, 4. Інвестиції та капітальні вкладення

1. Функціонально-елементний склад інвестицій підприємства.
2. Структура капіталовкладень.
3. Інвестиційна політика будівельного підприємства.
4. Методи оцінки економічної доцільності інвестицій.
 - 4.1. Складання переліку всіх критеріїв, які необхідно врахувати при провадженні проекту.

4.2. Бальна оцінка проектів.

4.3. Економічна оцінка проектів, яка включає визначення періоду окупності капітальних вкладень і методи дисконтування грошових потоків.

4.4. Приклад складання переліку всіх критеріїв.

4.5. Приклад бальної оцінки проектів.

4.6. Економічна оцінка проектів. Прості методи.

4.6.1. Період окупності. Проста норма чистого прибутку.

4.6.2. Методи дисконтування:

- чистої теперішньої вартості;
- внутрішньої норми прибутку;
- індекс прибутковості;
- терміну окупності.

4.7. Ефективність інвестицій.

4.7.1. Порівняльна ефективність інвестицій.

4.7.2. Ефективність від скорочення незавершеного будівництва.

4.7.3. Ефективність інвестицій у нові будівельні конструкції.

4.7.4. Ефективність інвестицій у нові об'ємно-планувальні рішення.

4.7.5. Ефективність інвестицій у нову технологію будівельних робіт.

4.7.6. Ефективність інвестицій у нові методи організації будівництва.

Висновки.

Змістовий модуль 2

Ціноутворення та кошторисна справа у будівництві

Лекція 5. Нормативна база ціноутворення в будівництві

1. Елементні кошторисні нормативи.
2. Укрупнені кошторисні нормативи.
3. Поточні одиничні розцінки.

Лекції 6, 7. Кошторисна документація

1. Локальні кошториси.
2. Об'єктні кошториси.

3. Зведені кошторисні розрахунки вартості будівництва.

Лекція 8. Договірні ціни

1. Ціна тендерної пропозиції.
2. Договірна ціна.
3. Контракт на виконання робіт.

Змістовий модуль 3

Економічна ефективність будівельного підприємства та заходи з метою її підвищення

Лекції 9, 10. Основні виробничі фонди (ОВФ) будівельних підприємств

1. Класифікація ОВФ.
2. Види та методи вартісної оцінки ОВФ.
3. Методи нарахування амортизації.
4. Основні показники ефективності використання ОВФ.
5. Резерви підвищення ефективності використання ОВФ у будівництві.

Лекція 11. Оборотні кошти будівельних підприємств

1. Склад оборотних коштів у будівництві.
2. Ефективність використання оборотних коштів.
3. Чинники, що впливають на розмір оборотних коштів.

Лекція 12. Продуктивність праці та оплата праці на будівельних підприємствах

1. Показники продуктивності праці.
2. Фактори зростання продуктивності праці.
3. Оцінка рівня продуктивності праці.
4. Загальна система регулювання заробітної плати.
5. Складові загального заробітку.
6. Форми та системи оплати праці.

Лекція 13. Собівартість робіт будівельного підприємства

1. Класифікація витрат.
2. Елементи операційних витрат.
3. Статті калькулювання витрат.
4. Визначення критичного обсягу будівельної продукції.

Лекція 14. Прибуток і рентабельність діяльності будівельного виробництва

1. Показники прибутку.
2. Оподаткований прибуток.
3. Валові доходи.
4. Валові витрати.
5. Розподіл прибутку, що залишається у розпорядженні будівельного підприємства.
6. Показники рентабельності.

Лекція 15. Облік і звітність будівельних підприємств

1. Види обліку та звітності.
2. Баланс підприємства.

2. ПРАКТИЧНІ ЗАДАЧІ ДЛЯ САМОСТІЙНОГО РОЗВ'ЯЗАННЯ

Теми лабораторних занять для виконання практичних робіт

Модуль 1

1. Особливості ціноутворення в будівництві України.
2. Складання одиничної розцінки на влаштування конструкції, обладнання.
3. Визначення кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт.
4. Складання зведеного кошторисного розрахунку.
5. Розрахунок договірної ціни.
6. Документи підрядника.

Модуль 2

1. Собівартість будівельної продукції.
2. Прибуток і рентабельність будівельних організацій.
3. Економічне оцінювання ефективності інвестицій.
4. Оцінювання та облік основних фондів.
5. Оборотні засоби будівельних організацій.
6. Розподіл заробітної плати між членами бригади.
7. Система управління виробництвом і будівельною організацією в умовах становлення ринкової економіки.
8. Типи й організаційні структури будівельних організацій і фірм.

Лабораторні роботи виконуються згідно з навчальними посібниками [16, 17], нормативними матеріалами [19 – 36], кошторисною програмою АВК.

Робочим навчальним планом передбачена **контрольна робота (КР)** для студентів стаціонарної та заочної форм навчання на тему: «Складання кошторисної документації та техніко-економічне обґрунтування доцільності інвестицій проекту», «Аналіз економічного стану будівельної організації». Зміст контрольної роботи: підрахунок обсягів будівельно-монтажних робіт, складання кошторисної документації: локальних кошторисів, об'єктний кошторис, зведений кошторисний розрахунок; техніко-економічне обґрунтування інвестицій проекту; розрахунок техніко-економічних показників. Виконують КР згідно з методичними вказівками [21 – 24, 27].

Питання до виконання самостійної роботи студентів

Будівельна продукція на ринку

Капітальне будівництво на сучасному етапі, поетапна схема будівельного процесу; характеристика підготовчого етапу, самого будівництва та етапу реалізації будівельної продукції; економічна суть будівельного процесу; організація і управління за кордоном: в розвинутих капіталістичних країнах – колишніх членах СЕВ.

Особливості ціноутворення в будівництві України

Відмінності ціноутворення в адміністративно-командній і ринковій економіці; державне регулювання цін, ціноутворювальні фактори на будівельну продукцію; метод завищення цін, які встановлюються підрядником; установлення ціни на основі рівня поточних цін; встановлення ціни на основі закритих торгів.

Характеристика основної кошторисної документації

Порядок складання зведеного ресурсного кошторису; зведення витрат.

Кошторисні нормативи і нормативно-інформаційна база. Структура кошторисної вартості будівництва та порядок визначення складових її кошторисних затрат

Три статті загальновиробничих витрат: I – затрати на управління та обслуговування будівельного виробництва; II – затрати на організацію робіт на будівельних майданчиках та удосконалення технології; III – інші загальновиробничі витрати.

Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації

Склад ТЕО інвестицій. Зміст проекту.

Собівартість будівельної продукції. Прибуток і рентабельність будівельних організацій

Розрахунок економії витрат за фактором «Підвищення рівня індустріалізації і рівня заводської й монтажної готовності будівельних конструкцій»; розрахунок економії витрат за фактором «Подальший розвиток механізації й автоматизації БМР»; розрахунок економії витрат за фактором «Вдосконалення організації будівельного виробництва»; механізми державного регулювання, розподілу й використання прибутку підприємства; можливі шляхи збільшення прибутку підприємства.

Методи оцінки економічної ефективності інвестиції

Історія розвитку методів оцінки економічної ефективності інвестиції; поняття про дисконтування.

Основні фонди в будівництві

Склад лізингових платежів. Поняття про фізичний й моральний знос; форми морального зносу, розрахунок його величини. Показники придатності, зносу, вибуття і оновлення ОФ.

Оборотні засоби будівельних організацій

Джерела та шляхи економії матеріальних ресурсів на підприємствах; визначення середніх залишків нормованих оборотних засобів; вплив оборотності оборотних засобів на кінцеві результати роботи підприємства; шляхи поліпшення використання оборотних засобів.

Аналіз господарської діяльності будівельних організацій

Класифікація господарських резервів, організація аналітичної роботи на підприємстві.

Практичні задачі для самостійного розв'язання

Задача 1.

На підприємстві виробничі фонди становлять $V_{ВФ} = 850$ млн грн, в тому числі основні фонди $V_{ОФ} = 758$ млн грн. Прибуток підприємства $Пб = 105$ млн грн/рік, податок на прибуток $\beta = 30\%$, податок на власність $\gamma = 1\%$ (від вартості основних фондів). Виконана переоцінка основних фондів з коефіцієнтом 2,5. Необхідно розрахувати загальну та розрахункову рентабельність виробничих фондів до і після переоцінки. Порівняти її з

нормативами загальної рентабельності $P^3_H = 11\% \rightarrow 0,11$ та розрахункової рентабельності $P^{Hr} = 7\% \rightarrow 0,07$. (Вихідні дані див. у додатку – табл. 1).

Розв'язання

Оборотні засоби підприємства становлять:

$$V_{OЗ} = V_{ВФ} - V_{ОФ} = 850 - 758 = 92 \text{ млн грн.}$$

Після переоцінки основні фонди:

$$V_{ОФ} = 758 \cdot 2,5 = 1895 \text{ млн грн.}$$

Виробничі фонди:

$$V_{ВФ} = V_{ОФ} + V_{OЗ} = 1895 + 92 = 1987 \text{ млн грн.}$$

Чистий прибуток до переоцінки:

$$Пч = П - \beta \cdot П - \gamma \cdot V_{ОФ} = 105 - 0,3 \cdot 105 - 0,01 \cdot 758 = 65,92 \text{ млн грн;}$$

після переоцінки:

$$Пч' = П - \beta \cdot П - \gamma \cdot V_{ОФ} = 105 - 0,3 \cdot 105 - 0,01 \cdot 1895 = 54,55 \text{ млн грн.}$$

Загальна рентабельність виробничих фондів до переоцінки:

$$P_{заг} = Пб / V_{ВФ} = 105 / 850 = 0,1235 \rightarrow 12,35\% > P^3_H = 11\%;$$

розрахункова рентабельність:

$$P_{роз} = Пч / V_{ВФ} = 65,92 / 850 = 0,0775 \rightarrow 7,75\% > P^{Hr} = 7\%.$$

Загальна рентабельність виробничих фондів після переоцінки:

$$P_{ф'} = Пб / V_{ВФ} = 105 / 1987 = 0,053 \rightarrow 5,3\% < P^3_H = 11\%;$$

розрахункова рентабельність:

$$P_{р'} = Пч / V_{ВФ} = 54,55 / 1987 = 0,0274 \rightarrow 2,74\% < P^{Hr} = 7\%.$$

Висновок: у результаті переоцінки основних виробничих фондів без відповідної зміни цін, які впливають на прибуток, рентабельність фондів на підприємстві значно знизилась і стала меншою нормативного рівня. Це пояснюється тим, що показники виробничо-господарської діяльності залежать не тільки від самого виробництва, але і від зовнішніх факторів, таких, наприклад, як рівень вартості виробничих фондів, що пов'язано з інфляційними процесами.

Задача 2.

Визначте і проаналізуйте рівень прибутковості підприємства, якщо загальний обсяг інвестицій у підприємство склав 3,6 млн грн, прибуток від реалізації – 850 тис. грн, позареалізаційний прибуток – 240 тис. грн, сума податків становила 320 тис. грн, процент за державними облігаціями – 11%, а процентна ставка за довгостроковими кредитами – 16%;

середньогалузевий рівень прибутковості складає – 20,4 %. Сума активів за балансом становить 4,5 млн грн. (Вихідні дані див. у додатку – табл. 2).

Розв'язання

Розраховуємо прибутковість інвестицій:

$$Пі = П : I \cdot 100 \% = ((0,85+0,24) - 0,32) : 3,6 \cdot 100 \% = 21,3 \%$$

Рівень прибутковості інвестицій є досить високим. Порівняння прибутковості даних інвестицій з їх доходністю при альтернативному використанні капіталу (наприклад, купівля державних облігацій, які дають 11 % прибутковості) свідчить на користь інвестування у підприємство.

Якщо порівняти рівень прибутковості з аналогічними показниками по галузі (20,4 %), то можна стверджувати, що прибутковість вкладень у підприємство на 0,9 % (21,3 – 20,4) є вищою, ніж в середньому по галузі. Прибутковість активів обчислюємо:

$$Пакт = Пч : Азаг \cdot 100 \% = ((0,85+0,24) - 0,32) : 4,5 \cdot 100 \% = 17,1\%$$

Висновок: розрахований коефіцієнт прибутковості активів підприємства є на 1,1 % (17,1% – 16%) вищим, ніж процентна ставка по довгострокових кредитах (16%). Фінансовий стан підприємства є задовільним.

Задача 3.

Визначити загальну і розрахункову рентабельність підприємства при умові, що відомо розмір балансового прибутку $П_б = 2852$ тис. грн, розрахункового прибутку $П_p = 1643$ тис. грн, середньорічна вартість основних виробничих фондів $V_{оф} = 8046$ тис. грн, розмір нормованих власних оборотних засобів $V_{оз} = 191$ тис. грн.

Розв'язання

Визначаємо загальну рентабельність:

$$Рзаг = П_б \cdot 100 : (V_{оф} + V_{оз}) = 2852 \cdot 100 : (8046 + 191) = 34,6 \%$$

Визначаємо розрахункову рентабельність:

$$Рроз = П_p \cdot 100 : (V_{оф} + V_{оз}) = 1643 \cdot 100 : (8046 + 191) = 19,9 \%$$

Задача 4.

Програма заходів в інноваційний проект розрахована на чотири роки і розроблена у двох варіантах. Вибрати економічний варіант програми, якщо норматив приведення капіталовкладень за фактором часу $E_{пр} = 0,1$. (Вихідні дані див. у додатку – табл. 3).

Вихідні дані для задачі:

Капітальні вкладення (млн грн)	Варіанти	
	Перший	Другий
1-ий рік	0,7	0,6
2-ий рік	0,7	0,5
3-ій рік	0,8	0,7
4-ий рік	0,2	0,6
Всього	2,4	2,4

Розв'язання

Щоб вибрати економічніший варіант, треба обчислити по варіантах капіталовкладення, зведені до початку здійснення заходів з автоматизації за формулою:

$$K_{\text{прив.}} = \sum_{t=1}^T \frac{K_t}{(1 + E_{\text{пр}})^t},$$

$$K_{\text{прив.1}} = \frac{0,7}{(1+0,1)^0} + \frac{0,7}{(1+0,1)^1} + \frac{0,8}{(1+0,1)^2} + \frac{0,2}{(1+0,1)^3} = 2,147 \text{ млн.грн.}$$

$$K_{\text{прив.2}} = \frac{0,6}{(1+0,1)^0} + \frac{0,5}{(1+0,1)^1} + \frac{0,7}{(1+0,1)^2} + \frac{0,6}{(1+0,1)^3} = 2,084 \text{ млн.грн.}$$

Висновок. Економічно доцільнішим є другий варіант інвестування в інноваційний проект, оскільки сума капітальних затрат, зведених до моменту початку їх освоєння, є меншою.

3. ПІДГОТОВКА РЕФЕРАТУ З ДИСЦИПЛІНИ «ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА»

Мета написання рефератів з дисципліни «Економіка будівництва» — глибоке вивчення одного з питань курсу та можливостей його використання у практичній діяльності.

У рефераті мають бути висвітлені найважливіші питання, пов'язані з обраною темою. Назва роботи має відповідати її змісту.

Обов'язковими структурними елементами реферату є:

- титульний аркуш;
- зміст;

- перелік умовних позначень (за необхідності);
- вступ;
- основна частина;
- висновки (підсумкова частина);
- додатки (за необхідності);
- список використаних джерел.

Титульний аркуш реферату має містити повне найменування вищого навчального закладу; прізвище, ім'я, по батькові автора; назву реферату; шифр і найменування спеціальності; назву кафедри; місто і рік.

Зміст подають на початку реферату. Він містить найменування та номери початкових сторінок усіх розділів, підрозділів та пунктів (якщо вони мають заголовки), зокрема вступу, висновків до розділів, загальних висновків, додатків, списку використаних джерел.

У вступі мають бути обов'язково відображені: актуальність теми, мета і зміст поставлених завдань.

Для висвітлення актуальності теми необхідно чітко й однозначно визначити поставлене завдання, його сутність і новизну, обґрунтувати актуальність та доцільність роботи для розвитку галузі науки «Економіка будівництва».

Основна частина реферату має містити виклад самостійно виконаного дослідження з повним обґрунтуванням отриманих результатів.

У розділах основної частини подають:

- огляд наукової літератури за темою і вибір напрямів дослідження;
- виклад загальної методики та основних методів дослідження;
- опис проведених теоретичних і (або) експериментальних досліджень;
- аналіз і узагальнення результатів дослідження.

Висновки мають відповідати визначеним автором завданням дослідження.

Технічні вимоги до реферату. Реферат за обсягом повинен складати 20–30 с. (формат А4). Текст має бути набраний шрифтом Times New Roman 14 кеглем через 1,5 інтервала. Поля: верхнє і нижнє – 2 см, лівє – 2,5 см, правє – 1,5 см.

Теми рефератів

1. Механізм державного регулювання цін.
2. Види кошторисних програм.

3. Вплив економічного середовища на розвиток будівельної галузі в Україні.
4. Стан інноваційної політики у будівельну сферу в Україні.
5. Прийоми ефективного групового управління.
6. Концепції життєвого циклу будівельної продукції.
7. Проблеми здійснення стратегічного планування на малих підприємствах.
8. Організація розробки бізнес-плану на підприємстві.
9. Проблеми формування дієвих та реалістичних систем стимулювання працівників.
10. Сутність та процес формування методів менеджменту.
11. Комерційна логістика та її складові.
12. Система техніко-економічних показників (об'ємно-планувальні показники).
13. Оцінка проектних рішень житлових будинків.
14. Чинні господарські товариства в будівельній галузі.
15. Правила інвестування у цінні папери.
16. Фондова біржа.
17. Види лізингових операцій.
18. Система ціноутворення в будівництві.
19. Резерви використання основних фондів будівництва.
20. Планування, облік і калькулювання собівартості будівельної продукції.
21. Фінансування та державне кредитування капітального будівництва, що здійснюється на території України.
22. Проблеми формування договірної ціни на будівельну продукцію.
23. Залежність ціни будівельної продукції від її якості.
24. Оцінка інновацій в будівельній галузі.
25. Порядок віднесення амортизаційних відрахувань на витрати виробництва.
26. Порядок, мета розробки проектного документа – техніко-економічного обґрунтування.
27. Процедура погодження та затвердження проектно-кошторисної документації.

4. ТЕСТИ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЮ ЗНАНЬ

1. Хто координує діяльність сукупності підрядних організацій?

- 1) інвестор;
- 2) генпідрядник;
- 3) замовник;
- 4) генпроектувальник.

2. Викресліть зайве - те, що не є інвестиціями:

- 1) витрати на освіту та підвищення кваліфікації;
- 2) витрати на будівництво житла;
- 3) витрати на будівництво об'єктів природоохоронного призначення;
- 4) поточні витрати будівельних організацій, пов'язані з виконанням БМР.

3. Як називається інформація про те, як швидко підрядник може побудувати будівлю, за яку ціну, як описується стан самої форми?

- 1) акцепт;
- 2) оферта;
- 3) довідка;
- 4) договірна ціна.

4. Хто приймає рішення про проведення закритого тендеру?

- 1) замовник;
- 2) підрядник;
- 3) забудовник;
- 4) проектувальник.

5. Яким методом розрахунку цін на будівельну продукцію користуються монопольні організації?

- 1) розрахунок ціни методом «середні витрати плюс прибуток»;
- 2) розрахунок ціни на основі аналізу беззбитковості й забезпечення цільового прибутку;
- 3) методом завищення цін;
- 4) методом орієнтації на ціни конкурентів.

6. При якому методі складання кошторисної документації вартість визначається в два етапи?

- 1) метод застосування банків даних;
- 2) базисно-компенсаційний метод;
- 3) ресурсно-індексний метод;
- 4) ресурсний метод.

7. За якими цінами на матеріально-технічні ресурси складається кошторисна документація?

- 1) поточними цінами станом на початок будівництва;
- 2) цінами на розсуд замовника;
- 3) поточними цінами на час складання проектно-кошторисної документації;
- 4) цінами на розсуд підрядних підприємств – виконавців робіт.

8. В якому кошторисному документі визначається кошторисний прибуток?

- 1) об'єктному кошторисі;
- 2) локальному кошторисі;
- 3) зведеному кошторисному розрахунку;
- 4) зведенні витрат.

9. В якому кошторисному документі визначається показник одиниці вартості?

- 1) локальному кошторисному розрахунку;
- 2) об'єктному кошторисі;
- 3) локальні кошториси;
- 4) зведеному кошторисному розрахунку.

10. Який вид договірної ціни складається для будівництв тривалістю до 1,5 року?

- 1) тверда;
- 2) динамічна;
- 3) періодична;
- 4) мішаний.

11. В якому кошторисному документі наводяться дані про технологічну структуру інвестицій?

- 1) локальному кошторисі;
- 2) об'єктному кошторисі;
- 3) локальному кошторисному розрахунку;
- 4) зведеному кошторисному розрахунку.

12. Викресліть зайве у переліку складових кошторисної вартості робіт:

- 1) прямі витрати;
- 2) інші загальновиробничі витрати;
- 3) обов'язкові платежі і внески;
- 4) витрати на рекламу.

13. Викресліть зайве у переліку прямих витрат на влаштування обладнання:

- 1) вартість будівельних матеріалів;
- 2) заробітна плата лінійного персоналу;
- 3) вартість експлуатації машин та механізмів;
- 4) заробітна плата робітників-будівельників.

14. З кількох статей затрат складаються загально виробничі витрати (ЗВВ)?

- 1) 1;
- 2) 4;
- 3) 5;
- 4) 3.

15. До якої статті затрат ЗВВ відносяться витрати на дотримання правил охорони праці, протипожежної і сторожової охорони?

- 1) витрати на організацію робіт на буд. майданчиках;
- 2) витрати на управління та обслуговування виробництва;
- 3) витрати на удосконалення технології;
- 4) інші ЗВВ.

16. Основна заробітна плата в прямих витратах робітникам-будівельникам визначається:

- 1) трудовитрати, помножені на вартість 1 люд.- год., яка залежить від розряду робіт;
- 2) трудовитрати, помножені на вартість 1 маш.- год.;
- 3) вартість 1 люд.-год., яка залежить від розряду робітника, помножена на трудовитрати;
- 4) від заробітної плати в ЗВВ відняти відрахування у Пенсійний фонд.

17. Вартість матеріалів визначається:

- 1) відпускна ціна + вартість тари + транспортні витрати + заготівельно-складські витрати;
- 2) відпускна ціна + транспортні витрати + заготівельно-складські витрати;
- 3) відпускна ціна + кошторисний прибуток + транспортні витрати;
- 4) від прямих витрат відняти основну заробітну плату.

18. Які кошторисні нормативи розробляються в складі інвесторської кошторисної документації?

- 1) загальнодержавні будівельні кошторисні нормативи;
- 2) відомчі кошторисні нормативи;
- 3) кошторисні нормативи для окремих великих будівництв;
- 4) індивідуальні кошторисні норми.

19. Чий обов'язок подання проектної документації на експертизу?

- 1) проектувальника;
- 2) підрядника;
- 3) генпроектувальника;
- 4) замовника.

20. Який строк погодження проектних рішень в органах містобудування та архітектури?

- 1) у термін до 15 днів;
- 2) у термін до 30 днів;
- 3) у термін до 1 місяця;
- 4) у термін до 10 днів.

21. Який вид проектної документації призначений для будівництва цивільного об'єкта?

- 1) проект;
- 2) ескізний проект;
- 3) робочий проект;
- 4) техніко-економічне обґрунтування інвестицій (ТЕО).

22. Який вид проектної документації призначений для будівництва промислового об'єкта?

- 1) проект;
- 2) ескізний проект;
- 3) ТЕО інвестицій;
- 4) робочий проект.

23. Хто є відповідальною особою за технічні, економічні, естетичні й екологічні властивості проекту?

- 1) головний архітектор проекту;
- 2) замовник;
- 3) підрядник;
- 4) проектувальник.

24. До якого виду прибутків відноситься загальний прибуток підприємства, одержаний від усіх видів діяльності, до його оподаткування і розподілу?

- 1) операційний прибуток;
- 2) балансовий прибуток;
- 3) чистий прибуток;
- 4) кошторисний прибуток.

25. При розрахунку загальної рентабельності який вид прибутку застосовується?

- 1) операційний прибуток
- 2) кошторисний прибуток;
- 3) балансовий прибуток;
- 4) чистий прибуток.

26. Які екстенсивні фактори впливають на рентабельність?

- 1) збільшення якості продукції;
- 2) технічний прогрес;
- 3) удосконалення організації праці та виробництва;
- 4) ріст маси прибутку.

27. Рентабельність виробництва – це:

- 1) відношення виробничих фондів та оборотних коштів до величини отриманого прибутку;
- 2) відношення величини отриманого прибутку до собівартості реалізованої продукції;
- 3) відношення вартості виробничих фондів та оборотних коштів до величини отриманого прибутку;
- 4) відношення величини отриманого прибутку до виробничих фондів та оборотних коштів.

28. Коефіцієнт загальної ліквідності – це:

- 1) відношення поточних активів до поточних зобов'язань;
- 2) відношення активів високої ліквідності до поточних зобов'язань;
- 3) відношення поточних зобов'язань до активів високої ліквідності;
- 4) відношення поточних активів до поточних зобов'язань.

29. Коефіцієнт платоспроможності – це:

- 1) відношення загальних зобов'язань підприємства до власного капіталу;
- 2) відношення власного капіталу до загальних зобов'язань підприємства;
- 3) відношення власного капіталу до зовнішніх зобов'язань підприємства;
- 4) відношення зовнішніх зобов'язань підприємства до власного капіталу.

30. За якими позиціями можна знизити собівартість будівельно-монтажних робіт?

- 1) зменшення витрат на будівельні матеріали;
- 2) зменшення продуктивності праці;
- 3) збільшення витрат на експлуатацію будівельних машин;
- 4) зменшення кошторисного прибутку.

31. Розрахувати кошторисну вартість будівельних матеріалів, конструкцій, якщо відомо: прямі витрати – 50 тис. грн, експлуатація машин – 3 тис. грн, трудовитрати будівельників та монтажників – 3 тис. люд.-год (вартість середнього розряду – 5 грн/ люд.-год), трудовитрати робітників, що експлуатують будівельні машини та механізми – 4 тис. люд.-год (вартість середнього розряду – 3 грн/ люд.-год).

- 1) 20 тис. грн;
- 2) 32 тис. грн;
- 3) 22 тис. грн;
- 4) 10 тис. грн.

32. За даними: капітальні вкладення у розвиток будівельної індустрії регіону – 120 млрд. грн, приріст прибутку – 24,2 млрд. грн, встановити, чи будуть ефективними капітальні вкладення, що здійснені у розвиток будівельної індустрії (розрахувавши коефіцієнт загальної економічної ефективності інвестицій). Нормативний коефіцієнт економічної ефективності капітальних вкладень становить 0,2.

- 1) не ефективно, коефіцієнт загальної економічної ефективності інвестицій дорівнює 0,18;
- 2) ефективно, коефіцієнт загальної економічної ефективності інвестицій дорівнює 0,202;
- 3) ефективно, коефіцієнт загальної економічної ефективності інвестицій дорівнює 0,19;
- 4) не ефективно, коефіцієнт загальної економічної ефективності інвестицій дорівнює 0,22.

33. Визначити обсяг відрахування в Пенсійний фонд, Соціальні фонди від заробітної плати (другий блок загальноновиробничих витрат, визначаємо як 40%) при виконанні загальнобудівельних робіт, якщо відомо трудовитрати будівельників та монтажників – 4 тис. люд.-год (вартість середнього розряду – 5 грн/ люд.-год), трудовитрати робітників, що експлуатують будівельні машини та механізми – 5 тис. люд.-год (вартість середнього розряду – 6 грн/ люд.-год), усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової вартості трудомісткості робіт до трудовитрат робітників, які виконують загальноновиробничі роботи $K = 0,12$.

- 1) 50,11 тис. грн;
- 2) 40,22 тис. грн;

3) 63,34 тис. грн;

4) 21,23 тис. грн.

34. Знайдіть правильну відповідь. Інвестиції – це:

1) обсяг державного фінансування;

2) будь-які довгострокові та поточні витрати;

3) витрати заради досягнення економічного чи соціального ефекту у майбутньому;

4) кошти на відтворення основних фондів.

35. Хто встановлює розмір дисконтної ставки?

1) загальні збори акціонерів;

2) урядові органи;

3) інвестор;

4) банк, що надає інвестору довгостроковий кредит.

36. Коли порівнюють декілька варіантів, що відрізняються капітальними вкладеннями та експлуатаційними витратами, то основним критерієм вибору є:

1) варіант з мінімальним інтегральним ефектом;

2) варіант з мінімальними зведеними витратами;

3) варіант з мінімальними експлуатаційними витратами;

4) строк окупності.

37. Із запропонованого переліку ознак виберіть такі, що властиві основним виробничим фондам:

1) беруть участь в одному виробничому циклі;

2) беруть участь у багатьох виробничих циклах;

3) змінюють чи цілком утрачають первісну форму;

4) водночас переносять свою вартість на вартість продукції, що випускається.

38. На які цілі може бути використаним амортизаційний фонд?

1) утримання споруд благоустрою;

2) виплата заробітної плати;

3) на ремонт;

4) придбання палива.

39. Коефіцієнт оборотності оборотних коштів характеризує:

1) розмір оборотних коштів на 1 грн. обсягу реалізованої продукції;

2) середню тривалість одного обороту;

3) час, який необхідно для проходження оборотних засобів усіх стадій кругообігу;

4) кількість оборотів оборотних коштів за певний період.

5. ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ ДО ЕКЗАМЕНАЦІЙНИХ БІЛЕТІВ З ДИСЦИПЛІНИ «ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА»

1. Продуктивність праці в будівництві. Фактори зростання.
2. Рентабельність реалізованої будівельної продукції.
3. Постійні та змінні витрати на виробництво будівельної продукції.
4. Термін окупності капітальних вкладень.
5. Фінансові ресурси будівельної організації в умовах ринкової економіки.
6. Показники загальної економічної ефективності інвестицій.
7. Тарифна система оплати праці в будівництві.
8. Показники загальної економічної ефективності інвестицій.
9. Методи визначення продуктивності праці.
10. Формування і використання фінансових ресурсів будівельної організації.
11. Визначення кошторисної вартості будівництва. Правила визначення загальновиробничих витрат.
12. Утворення власних фінансових ресурсів будівельної організації.
13. Поняття собівартості будівельної продукції.
14. Дисконтування різних за часом витрат. Формула складних відсотків.
15. Основні класифікаційні ознаки витрат.
16. Операційні витрати за сферами їх здійснення.
17. Оподаткований прибуток. Податкова ставка. Податкові пільги.
18. Визначення потреби в оборотних коштах для створення виробничих запасів.
19. Чистий прибуток, що залишається у розпорядженні будівельної організації, та його використання.
20. Джерела фінансування капітальних вкладень.
21. Знос основних виробничих фондів та форми його відшкодування.
22. Економічні елементи витрат, калькуляційні статті витрат.
23. Види інвесторської кошторисної документації.
24. Колективні форми оплати праці робітників. Коефіцієнт трудової участі.
25. Порядок складання об'єктних кошторисів.
26. Основні фонди в будівництві та їх структура.

27. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва та його складові частини.
28. Поняття та структура оборотних коштів.
29. Загальновиробничі витрати та їх умовно-постійні частини.
30. Виробничі фонди будівельних організацій та основні напрями їх ефективного використання.
31. Економічний ефект від скорочення тривалості будівництва.
32. Склад кошторисної документації залежно від стадійності проектування.
33. Амортизація основних виробничих фондів.
34. Нормативна база кошторисних розрахунків та складові глави зведеного кошторисного розрахунку.
35. Прибуток від реалізації будівельної продукції та фактори його зростання.
36. Системи оплати праці робітників.
37. Ціноутворення в будівництві в ринкових умовах. Договірна ціна.
38. Показники використання оборотних коштів.
39. Фактори зниження собівартості будівельно-монтажних робіт.
40. Показники використання основних виробничих фондів.
41. Склад інвесторської кошторисної документації.
42. Оплата праці спеціалістів будівельних організацій.
43. Розрахунок порівнювальної ефективності капітальних вкладень.
44. Джерела фінансування оборотних коштів будівельної організації.
45. Кошторисний, плановий та фактичний прибуток.
46. Економічні показники визначення ефективності інвестиційної діяльності.
47. Оподатковуваний прибуток будівельної організації.
48. Показники рентабельності діяльності будівельної організації.
49. Визначення показника чистої зведеної вартості інвестицій.
50. Види структури прямих інвестицій.
51. Індекс рентабельності та внутрішня норма рентабельності.
52. Визначення терміну окупності інвестицій за допомогою дисконтування грошових потоків.

СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

Законодавчі та нормативні акти

1. Господарський кодекс України: редакція від 25.08.2013 р. / Верховна Рада України. – Офіц. вид. – Режим доступу: [http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/Господарський кодекс України](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/Господарський_кодекс_України).
2. Податковий кодекс України: редакція від 01.10.2013 р. / Верховна Рада України. – Офіц. вид. – Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/> Податковий кодекс України.
3. Про інвестиційну діяльність: закон України: редакція від 11.08.2013 р. / Верховна Рада України. – Офіц. вид. – Режим доступу: [http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/Про інвестиційну діяльність](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/Про_інвестиційну_діяльність).
4. Про розвиток і державну підтримку малого та середнього підприємництва в Україні: закон України за станом на 22.03.2012 р. / Верховна Рада України. – Офіц. вид. – Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/4618-17>.
5. Про акціонерні товариства: закон України: редакція від 18.01.2013 р. / Верховна Рада України. – Офіц. вид. – Режим доступу: [http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/Про акціонерні товариства](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/Про_акціонерні_товариства).
6. Про оплату праці: закон України: редакція від 11.08.2013 р. / Верховна Рада України. – Офіц. вид. – Режим доступу: [http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/Про оплату праці](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/Про_оплату_праці).
7. Про захист економічної конкуренції: закон України: редакція від 11.08.2013 р. / Верховна Рада України. – Офіц. вид. – Режим доступу: [http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/Про захист економічної конкуренції](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/Про_захист_економічної_конкуренції).
8. Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом: закон України: редакція від 11.08.2013 р. / Верховна Рада України. – Офіц. вид. – Режим доступу: [http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/Про_відновлення_платоспроможності_боржника_або_визнання_його_банкрутом).
9. Про фінансовий лізинг: Закон України: редакція від 16.01.2004 р. / Верховна Рада України. – Офіц. вид. – Режим доступу: [http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/Про фінансовий лізинг](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/Про_фінансовий_лізинг).
10. Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування: закон України: редакція від 11.08.2013 р. / Верховна Рада України. – Офіц. вид. – Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2464-vi>.

11. Проектування. Склад та зміст проектної документації на будівництво об'єктів: ДБН А.2.2-3-2012. – Офіц. вид. – Режим доступу: <http://document.ua/docs/tdoc19889.php>.

12. ДСТУ Б Д.1.1 – 1: 2013. Правила визначення вартості будівництва. – Офіц. вид. – Режим доступу: http://www.tender1.com.ua/attachments/034_DBN%20D-1-1-1-2013.doc.

13. Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби»: редакція від 09.08.2013 р. / Міністерство фінансів України. – Офіц. вид. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0288-00>.

14. Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 8 «Нематеріальні активи»: редакція від 09.08.2013 р. / Міністерство фінансів України. – Офіц. вид. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0750-99>.

15. Методичні рекомендації з формування собівартості будівельно-монтажних робіт / Міністерство регіонального розвитку та будівництва України. – Офіц. вид. – Режим доступу: <http://document.ua/metodichni-rekomendaciyi-z-formuvannja-sobivartosti-budiveln-nor2595.html>.

Навчально-методичні видання

16. Гойко А.Ф. Економіка будівництва: навч. посіб. / А.Ф. Гойко, К.В. Ізмайлова, П.М. Куліков. – К.: КНУБА, 2014. – 168 с.

17. Рогожин П.С. Економіка будівельних організацій. / П.С. Рогожин, А.Ф. Гойко. – К.: Скарби, 2001. – 496 с.

18. Міхельс В.О. Економіко-математичні методи та моделі у будівництві: підручник / В.О. Міхельс, А.В. Беркута, А.Ф. Гойко та ін.; за заг. ред. В.О. Міхельса. – К.: Міленіум, 2010. – 464 с.

19. Гойко А.Ф. Складання кошторисної документації за допомогою укрупнених показників: навч. посіб. / А.Ф. Гойко, К.В. Ізмайлова, О.С. Гриценко та ін. – К.: КНУБА. 2010. – 140 с.

20. Ізмайлова К.В. Фінансовий аналіз у будівництві: навч. посіб. – К.: Кондор, 2007. – 238 с.

21. Складання кошторисної документації: методичні вказівки до контрольної роботи / уклад.: А.Ф. Гойко, К.В. Ізмайлова, О.С. Гриценко та ін. – К.: КНУБА, 2012. – 22 с.

22. Економіка будівництва: методичні вказівки до контрольної роботи / уклад.: К.В. Ізмайлова, О.Ю. Беленкова, О.С. Гриценко. – К.: КНУБА, 2013. – 20 с.

23. Економіка будівництва: методичні вказівки та індивідуальні завдання / уклад.: К.В. Ізмайлова. – К.: КНУБА, 2009. – 65 с.
24. Економіка будівництва. Аналіз економічного стану будівельної організації: методичні вказівки до контрольної роботи / уклад.: К.В. Ізмайлова, О. Ю. Беленкова. – К.: КНУБА, 2011. – 16 с.
25. Економіка будівництва. Розрахунок та розподіл колективного фонду оплати праці комплексної бригади будівельників: методичні вказівки до індивідуальної роботи / уклад.: К.В. Ізмайлова, О.Ю. Беленкова. – К.: КНУБА, 2010. – 12 с.
26. Економіка будівництва. Методичні вказівки до виконання курсової роботи / уклад.: А.Ф. Гойко, О.Ю. Беленкова, О.С. Гриценко, К.В. Ізмайлова та інш. – К.: КНУБА, 2017. – 71 с.
27. Шевчук В.Я. Основи інвестиційної діяльності / В.Я. Шевчук, П.С. Рогожин. – К.: Генеза, 1997. – 384 с.
28. Немчинский А.Б. Резервы использования основных фондов строительства. – М.: Стройиздат, 1989. – 192 с.
29. Бочаров В.В. Управление денежным оборотом предприятий и корпораций. – М.: Финансы и статистика, 2001. – 144 с.
30. Степанов И.С. Экономика строительства: учебник. – М.: Юрайт - Издат, 2007. – 620 с.
31. Правила визначення вартості будівництва: ДСТУ БД.1.1–1:2013. – [Чинний від 2014-01-01]. – К.: Держспоживстандарт України, 2014. – 88 с.
32. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Збірники 1-12: ДСТУ БД.2.2.–1:2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К.: Держспоживстандарт України, 2012.
33. Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів: ДСТУ БД.2.7–1:2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К.: Держспоживстандарт України, 2012. – 68 с.
34. Ресурсні елементні кошторисні норми на монтаж обладнання: ДСТУ БД.2.3–1:2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К.: Держспоживстандарт України, 2012.
35. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи: ДСТУ БД.2.4–1:2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К.: Держспоживстандарт України, 2012.

36. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-реставраційні роботи: ДСТУ БД.2.5–1:2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К.: Держспоживстандарт України, 2012.

37. Визначення класу наслідків та категорії складності об'єктів будівництва: ДСТУ –Н Б В.1.2-16:2013. – [Чинний від 2013-05-14]. – К.: Держспоживстандарт України, 2013. – 44 с.

38. Склад та зміст проектної документації на будівництво: ДБН А.2.2-3:2014. – [Чинний від 2014-10-01]. – К.: Держспоживстандарт України, 2014. – 26 с.

39. Панибратов Ю.П. Проблемы формирования договорной цены на строительную продукцию / Ю.П. Панибратов, Н.И. Барановская, Ю.А. Крушинский // Изв. ВУЗов Строительство. – 2003. – № 7. – С. 68 – 73.

40. Куликов А.С. Методологические аспекты оценки стоимости недвижимости как инвестиционного ресурса // Экономика строительства. – 2001. – № 4. – С. 37 – 45.

Довідкові видання

41. Статистичний щорічник України за 2017-2018 рр. – К.: ТОВ «Август Трейд», 2018. – 560 с.

42. Капітальне будівництво в Україні у 2011 р. – К.: НДІБВ. – 250 с.

Додатки

Таблиця 1

Вихідні дані до практичної роботи № 1, розрахунок загальної та розрахункової рентабельності виробничих фондів до і після переоцінки

Варіант	Виробничі фонди (Фвф), млн грн	Основні фонди (Фоф), млн грн	Прибуток (П), млн грн/рік	Податок на власність (γ), %	Коефіцієнт переоцінки	Нормативна рентабельність, %	
						загальна	розрахункова
1	860	740	101	1,4	2,4	10	7
2	875	754	102	1,4	1,3	15	6
3	847	711	104	1,3	1,2	12	8
4	852	722	105	0,6	2,6	9	7
5	789	733	106	1,4	1,5	15	6
6	985	811	112	1,1	1,2	10	8
7	852	659	155	1,6	1,55	15,5	5
8	789	652	164	1,6	1,7	14	9
9	745	611	121	1,1	1,1	14	11
10	753	622	141	0,8	2,8	8	5
11	746	633	98	0,4	2,4	15	6
12	715	603	97	0,4	2,6	12	7
13	895	714	101	1,5	1,2	12	6
14	854	715	102	0,6	2,55	15,5	5
15	862	714	103	1,2	1,2	12	7
16	985	824	104	1,2	1,1	11	6
17	985	815	105	2	2	12	5
18	982	846	106	1,1	1,4	14	7
19	963	847	107	1	1,5	15	8
20	954	821	108	1,8	1,8	17	9
21	911	831	109	0,7	2,3	13	7
22	922	840	110	0,5	2,6	16	8
23	933	801	111	2,3	2,4	24	12
24	966	802	112	1,6	1,7	19	9
25	977	805	113	1,7	2	19	14
26	855	701	114	1,5	1,4	14	7
27	844	703	115	2,3	1,9	2,	1,4
28	833	704	116	1,5	1,55	15,5	7
29	866	705	117	1,4	1,2	10	8
30	822	708	118	0,4	2,6	16	9

**Вихідні дані до практичної роботи № 2, розрахунок і аналіз рівня
прибутковості підприємства**

Варіант	Інвестиції, млн грн	Прибуток, тис. грн.		Податки, тис. грн	Активи, млн грн	Середньо-га- лузовий рі- вень прибут- ковості, %	Відсоток, %	
		від реалізації	позареа- лізаційний				за держ. облігац.	за кредит
1	3,7	855	256	330	4,6	21	12	17
2	3,8	860	250	320	4,4	20	11	16
3	3,9	870	257	333	4,2	16	13	15
4	3,5	880	258	335	4,5	14	14	14
5	3,4	850	259	345	4,3	15	15	18
6	3,2	852	260	378	4,5	16	9	19
7	3,6	845	261	380	4,2	15	10	12
8	3,1	856	262	360	4,1	16,3	11	13
9	3,7	844	263	340	3,9	15	12	17
10	3,8	855	264	320	4,7	13	11	16
11	3,9	866	265	335	4,8	12	13	15
12	3,5	877	254	345	4,9	15	14	14
13	3,4	888	251	355	4,6	16	15	18
14	3,2	433	252	365	4,4	15	9	19
15	3,6	822	253	321	4,2	16,3	10	12
16	3,1	862	257	351	4,5	15	11	13
17	3,7	854	258	342	4,3	13	12	17
18	3,8	821	245	328	4,5	12	11	16
19	3,9	863	243	319	4,2	18	13	15
20	3,5	874	278	326	4,1	17	14	14
21	3,4	827	251	361	3,9	15	15	18
22	3,2	829	260	328	4,7	15	9	19
23	3,6	824	240	345	4,8	16	10	12
24	3,1	877	210	328	4,9	15	11	13
25	3,7	888	230	364	4,6	16,3	12	17
26	3,8	433	270	352	4,4	15	11	16
27	3,9	822	280	320	4,2	13	13	15
28	3,5	862	265	333	4,5	12	14	14
29	3,4	854	275	335	4,3	15	15	18
30	3,2	830	245	345	4,0	16	9	19

Вихідні дані до практичної роботи № 4, вибір економічного варіанта

Варіант	Епр	Капітальні вкладення по роках, млн грн							
		Перший варіант				Другий варіант			
		1-ий	2-ий	3-ій	4-ий	1-ий	2-ий	3-ій	4-ий
1	0,1	0,5	0,7	0,8	0,6	0,65	0,74	0,23	0,34
2	0,11	0,6	0,64	0,58	0,25	0,24	0,45	0,68	0,2
3	0,12	0,7	0,34	0,44	0,25	0,87	0,9	0,24	0,3
4	0,13	0,8	0,9	0,52	0,63	0,75	0,85	0,65	0,45
5	0,14	0,9	0,55	0,66	0,77	0,99	0,88	0,54	0,52
6	0,15	0,45	0,54	0,52	0,62	0,71	0,81	0,85	0,52
7	0,16	0,46	0,24	0,36	0,21	0,25	0,28	0,29	0,35
8	0,17	0,47	0,54	0,52	0,21	0,23	0,36	0,38	0,58
9	0,18	0,48	0,45	0,25	0,36	0,28	0,52	0,36	0,42
10	0,19	0,45	0,45	0,52	0,58	0,52	0,53	0,54	0,56
11	0,2	0,56	0,75	0,85	0,54	0,62	0,3	0,54	0,32
12	0,21	0,2	0,52	0,54	0,52	0,47	0,48	0,58	0,62
13	0,22	0,3	0,23	0,25	0,35	0,36	0,38	0,39	0,41
14	0,23	0,36	0,51	0,52	0,53	0,54	0,51	0,25	0,38
15	0,24	0,45	0,35	0,38	0,39	0,45	0,58	0,67	0,84
16	0,25	0,36	0,35	0,36	0,34	0,56	0,26	0,35	0,36
17	0,26	0,45	0,44	0,25	0,24	0,36	0,54	0,24	0,32
18	0,13	0,45	0,26	0,36	0,25	0,36	0,58	0,45	0,56
19	0,14	0,9	0,28	0,54	0,34	0,6	0,29	0,55	0,52
20	0,15	0,55	0,36	0,45	0,2	0,25	0,38	0,54	0,66
21	0,16	0,54	0,52	0,45	0,3	0,25	0,36	0,24	0,52
22	0,17	0,24	0,53	0,75	0,45	0,63	0,54	0,54	0,36
23	0,18	0,54	0,3	0,52	0,52	0,77	0,54	0,45	0,52
24	0,19	0,45	0,48	0,23	0,52	0,62	0,58	0,45	0,25
25	0,2	0,45	0,38	0,51	0,35	0,21	0,39	0,75	0,52
26	0,21	0,75	0,51	0,35	0,58	0,21	0,25	0,52	0,85
27	0,22	0,52	0,58	0,35	0,42	0,36	0,67	0,23	0,54
28	0,23	0,9	0,26	0,44	0,56	0,58	0,35	0,51	0,25
29	0,13	0,55	0,28	0,26	0,32	0,54	0,24	0,35	0,52
30	0,14	0,54	0,36	0,54	0,62	0,6	0,45	0,35	0,38

Навчально-методичне видання

ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА

Методичні вказівки
до виконання самостійної роботи
для студентів, які навчаються за спеціальністю
192 «Будівництво та цивільна інженерія»

Укладачі: **ГОЙКО** Анатолій Францевич,
ГРИЦЕНКО Олександр Сергійович,
ЗАПСЧНА Юлія Олександрівна,
КУЛИК Марина Михайлівна

Випусковий редактор *В.С. Сасько*
Комп'ютерна верстка *Т.І. Кукарєвої*

Підписано до друку 16.10.2019. Формат 60 × 84 ¹/₁₆
Ум. друк. арк. 1,86. Обл.-вид. арк. 2,0 .
Електронний документ. Вид. № 64/III-19.

Видавець і виготовлювач
Київський національний університет будівництва і архітектури

Повітрофлотський проспект, 31, Київ, Україна, 03680

Свідоцтво про внесення до Державного реєстру суб'єктів
видавничої справи ДК № 808 від 13.02.2002 р.